

EQUITY TALK

RESULT NOTE

กำไร 3Q67 ไตระเบ็ด (+231% QoQ, +93% YoY)

งวด 3Q67 มีกำไรสุทธิ 765 ล้านบาท สาเหตุจากรุทกิจนิคมฯ มียอดโอนที่ดินมากถึง 452 ไร่ (+177% QOQ, +66% YOY) รวมถึงส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมจากโรงไฟฟ้าที่ไม่มีการปิดซ่อมบำรุงเหมือนช่วง 2Q67 รวมถึง NGD ที่ราคาขายน้ำมันงวด 3Q67 สูงตามราคาตลาดขณะที่ต้นทุนที่บันทึกในงวด 3Q67 อยู่ในระดับต่ำ

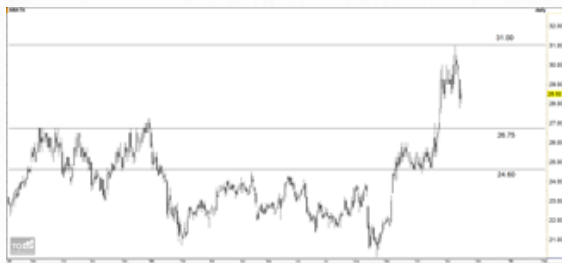
แนวโน้มกำไรที่ออกมาดีทั้ง QOQ, YOY และดีกว่าคาด รวมถึงมี SENTIMENT หนุนเชิงบวกปัจจัยมหภาคจากเรื่องการย้ายฐานการผลิต รวมไปถึง FDI ที่หลังไหลเข้าไทยต่อเนื่อง ฝ่ายวิจัยประเมินมูลค่าเหมาะสมปี 2568 โดยอิง HISTORICAL PER 10 ปีย้อนหลัง ปรับเพิ่มขึ้น 0.5 S.D อยู่ที่ 17 เท่า ได้ราคาเหมาะสม 35 บาท มี UPSIDE 22.8% ให้คำแนะนำการลงทุนที่ OUTPERFORM

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2565	2566	2567F	2568F	2569F
กำไรสุทธิ (ลบ)	2,341	1,885	2,119	2,390	2,609
กำไรจากการดำเนินงาน (ลบ)	981	1,880	2,119	2,390	2,609
EPS (บาท)	2.04	1.64	1.84	2.08	2.27
PER (เท่า)	14.0	17.4	15.5	13.7	12.6
DPS (บาท)	0.60	0.65	0.74	0.83	0.91
Dividend Yield (%)	2.1%	2.3%	2.6%	2.9%	3.2%
BVS (บาท)	17.1	18.1	19.2	20.4	21.8
PBV (เท่า)	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3
EVEBITDA (เท่า)	9.4	12.8	11.8	10.1	9.1
ROE (%)	12.5%	9.3%	9.9%	10.5%	10.7%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

TECHNICAL CHART/COMMENT



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

แนวโน้มราคา : Uptrend
 แนวรับ : 24.60/26.75 บาท
 แนวต้าน : 31.00 บาท

OUTPERFORM: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่ชนะค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือชนะ SET INDEX

NEUTRAL: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่พอๆกับค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือพอๆกับ SET INDEX

UNDERPERFORM: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือต่ำกว่า SET INDEX

🕒 15 พฤศจิกายน 2567

AMATA

Outperform

ราคาปัจจุบัน (บาท)	28.50
ราคาเป้าหมาย (บาท)	35.00
Upside (%)	22.80
Dividend yield (%)	2.6

CONSENSUS ANALYSIS

EPS (บาท)	ASPS	IAA Cons	% diff
2567F	1.84	2.04	-10%
2568F	2.08	2.43	-14%

ที่มา: IAA consensus, สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ESG RATING

SET ESG Ratings	AAA
CG Score	ดีเลิศ
Anti-corruption ที่ผ่านการรับรอง	Yes
ที่มา: SET	

RESEARCH DIVISION

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส

อนุชิต เอื้ออาริกษ์

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

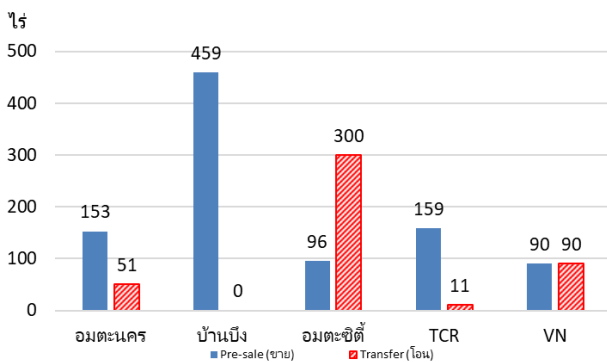
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 128103

EQUITY TALK

กำไร 3Q67 ไตระเปิด (+231%QoQ,+93%YoY)

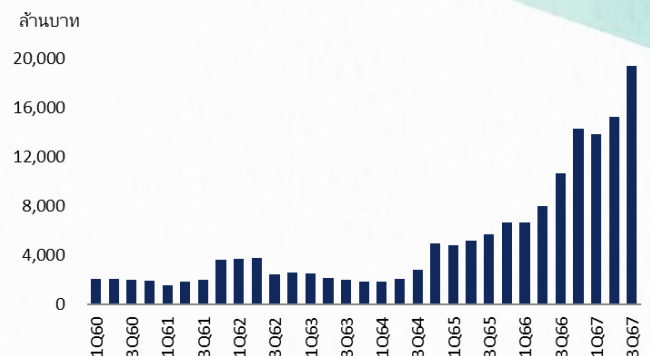
งวด 3Q67 มีกำไรสุทธิ 765 ล้านบาท (+231%QoQ,+93%YoY) สูงกว่าที่ฝ่ายวิจัยคาดไว้เล็กน้อย โดยมีสาเหตุหลักมาจากธุรกิจนิคมฯ ที่มียอดโอน 452 ไร่ (+177%QoQ,+66%YoY) และมียอดขายที่ดิน 957 ไร่ (+41%QoQ,+84%YoY) ทั้งนี้ ยอดขายและโอนส่วนใหญ่มาจาก ชลบุรี 2 (อ. บ้านบึง), อมตะซิตี้ (ระยอง) และ เวียดนาม ส่งผลให้ gross margin ธุรกิจนิคมอยู่ที่ 38.3% ต่ำกว่าที่ฝ่ายวิจัยประเมินที่ 42% ด้านธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจโรงงานให้เข้าสำเร็จรูปมีรายได้ปรับเพิ่มจาก 3Q66 เล็กน้อยขณะที่ margin ทรงตัว ด้านส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุนทำได้ 403 ล้านบาท (+57%QoQ, +24%YoY) จากโรงไฟฟ้าที่ไม่มีการปิดซ่อมบำรุงเหมือนช่วง 2Q67 รวมถึงผลประกอบการของ NGD ที่ราคาขายน้ำมันงวด 3Q67 สูงตามราคาตลาดขณะที่ต้นทุนที่บันทึกในงวด 3Q67 อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ AMATA ยังได้อานิสงส์จากการที่ AMATAV ขาดทุน ส่งผลให้งวด 3Q67 โดนครึ่งส่วนแบ่งกำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยไปเพียง 57 ล้านบาท เทียบกับระดับปกติที่ราวๆ 150 – 170 ล้านบาท และถ้าหากพิจารณาด้านกำไรจากการดำเนินงานจะอยู่ที่ 891 ล้านบาท เนื่องจากช่วง 3Q67 เงินบาทแข็งค่าเร็ว ส่งผลให้มี FX loss จำนวน 126 ล้านบาท

ยอด PRE-SALE & LAND TRANSFER 3Q67



ที่มา: AMATA

BACKLOG ที่ดินของ AMATA รายไตรมาส



ที่มา: AMATA

ที่ดิน อ.บ้านบึง รองรับการลงทุนมากมาย

ปี 2566 AMATA ซื้อที่ดิน อ.บ้านบึง จ. ชลบุรี ขนาด 2,200 ไร่ โดยเป็นที่ดินพร้อมขาย (sellable area) 1,600 ไร่ ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นแปลงที่ได้รับใบอนุญาต EIA แล้ว ส่งผลให้ AMATA ปิดการขายได้ค่อนข้างเร็วโดย 1Q67 ขายได้ 15 ไร่, 2Q67 ขายได้ 285 ไร่, 3Q67 ขายได้ 459 ไร่ ฝ่ายวิจัยประเมินว่า ในระยะถัดไป ช่วง 4Q67 – 2568 จะสามารถขายที่ดินที่เหลือได้เกือบหมด ด้านการโอนที่ดินคาดว่าจะเริ่มโอนได้บางส่วนตั้งแต่ 4Q67 นี้ และปี 2568 จะมียอดโอนเป็นจำนวนมาก แม้นิคมฯ

EQUITY TALK

อ. บ้านบึงมี margin ระดับค่อนข้างต่ำกว่าแห่งอื่นที่ราวๆ 40% แต่ด้วยความที่ AMATA สามารถปิดการขายนิคมฯ แห่งนี้ได้เป็นจำนวนมากในระยะเวลารวดเร็ว จะหนุนให้ผลประกอบการของ AMATA แข็งแกร่ง นอกเหนือจากการขายที่ดิน ทาง AMATA ยังคงเดินหน้าซื้อที่ดินเพิ่มต่อเนื่อง โดยปี 2568 คาดว่าจะวางงบลงทุนไม่ต่ำกว่าปี 2567 ที่เคยตั้งไว้ที่ 5,000 – 6,000 ล้านบาท ในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา ให้พร้อมขาย ปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงความพร้อมด้านการขายที่ดินของ AMATA ได้เป็นอย่างดี

จังหวะนี้ ต้องมีหุ้นนิคมฯ

ฝ่ายวิจัยมองภาพ AMATA สดใส โดยปัจจัยบวกเฉพาะตัวคือระดับ backlog ณ สิ้น 3Q67 มีมูลค่า 19,392 ล้านบาท สูงกว่าช่วงเดียวกันเมื่อ 3 ปีก่อนถึง 6 เท่าตัว โดยยอดบางส่วนดังกล่าว เป็นยอดของที่ดิน อ.บ้านบึง ที่จะเริ่มโอน บางส่วนช่วง 4Q67 นี้ และคาดว่าจะมียอดโอนจำนวนมากในปี 2568 ขณะที่ปัจจัย บวกมหภาค ประกอบด้วย 1) ยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนพุ่งสูงขึ้นต่อเนื่อง โดย BOI เปิดเพื่อยอด 9M67 ทะลุไปถึง 7.2 แสนล้านบาท (+42%YOY) เช่นเดียวกับยอดส่งเสริมลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ที่มียอดสูงถึง 5.5 แสนล้าน (+38%YOY) หนุนตัวเลขลงทุนปี 2567 พุ่งสูงสุดในรอบ 10 ปี 2) พรรค Republican ได้รับชัยชนะขาดลอยในการเลือกตั้ง ปธน. สหรัฐฯ โดยชนะทั้งสภา สูงและสภาล่าง การกลับมาของ Donald Trump จะมีการเก็บภาษีสินค้าจาก ประเทศจีน โดย Donald Trump เคยหาเสียงไว้ว่าจะเก็บภาษี 60% สำหรับสินค้า ที่ผลิตในจีน ขณะที่เก็บภาษี 10% สินค้านำเข้าสำหรับประเทศอื่นๆ ปัจจัยดังกล่าว จะเร่งให้บริษัทจีนต้องย้ายฐานการผลิตออกจากจีนเพื่อเลี่ยงภาษีในอัตราที่สูงลิ่ว โดยไทยและเวียดนามเป็นหนึ่งในจุดหมายปลายทางของบริษัทสัญชาติจีน

ให้คำแนะนำ Outperform

แนวโน้มกำไรที่ออกมาดีทั้ง QoQ, YoY และดีกว่าคาด รวมถึงมี sentiment หนุน เชิงบวกปัจจัยมหภาคจากเรื่องการเลือกตั้ง ปธน. สหรัฐฯ ที่จะส่งผลให้เกิดการ ย้ายฐานการผลิตจากจีนมายังภูมิภาค ASEAN รวมไปถึงยอดเงินลงทุนจาก ต่างชาติที่หลังไหลเข้าไทยต่อเนื่อง ฝ่ายวิจัยประเมินมูลค่าเหมาะสมปี 2568 โดยอิง Historical PER 10 ปีย้อนหลัง ปรับเพิ่มขึ้น 0.5 S.D อยู่ที่ 17 เท่า ได้ราคา เหมาะสม 35 บาท มี upside 22.8% ให้คำแนะนำการลงทุนที่ outperform

EQUITY TALK

การดำเนินการด้าน ESG ของ AMATA

ด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัทได้กำหนดนโยบายที่สำคัญ 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม การจัดการกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และความหลากหลายทางชีวภาพ

ด้านสังคม : บริษัทตระหนักถึงผลกระทบต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น จึงได้ดำเนินกิจกรรมและโครงการจำนวนทั้งสิ้น 81 โครงการ โดยใช้งบประมาณในการลงทุนทางสังคม (ไม่รวมเงินบริจาค) รวม 18.52 ล้านบาท

ด้านธรรมาภิบาล : จัดให้มี WHISTLEBLOWING POLICY และช่องทางสื่อสารอื่นๆ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์ที่เกี่ยวกับการถูกละเมิดและมีกระบวนการพิจารณาและจัดการข้อร้องเรียนอย่างยุติธรรม และโปร่งใส

ESG Comment: AMATA ถือเป็นบริษัทนิคมฯ ที่ให้ความสำคัญกับมาตรฐานด้าน ESG นอกจากจากจะช่วยดึงดูดนักลงทุนให้มีความสนใจมากขึ้นแล้ว ย่อมส่งผลดีต่อภาพลักษณ์องค์กรเสริมสร้างการยอมรับของผู้ถือหุ้น และหนุ่นการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทอยู่ด้วย

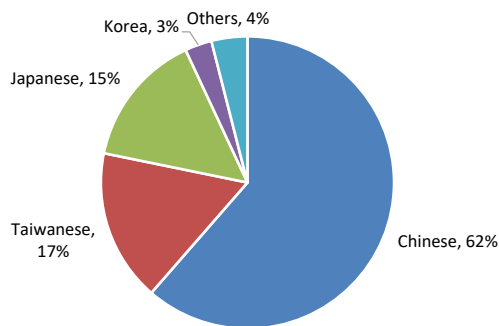
EQUITY TALK

ผลการดำเนินงานงวด 3Q67

Key Data (ล้านบาท)	1Q66	2Q66	3Q66	4Q66	1Q67	2Q67	3Q67	% QoQ	% YoY	9M67	9M66	% YoY
รายได้จากธุรกิจหลัก	2,140	1,414	2,839	3,124	2,701	2,647	3,575	35%	26%	8,924	6,393	40%
ต้นทุนขาย	981	931	1,870	2,021	1,717	1,812	2,342	29%	25%	5,871	3,783	55%
กำไรขั้นต้น	1,159	483	969	1,103	984	835	1,233	48%	27%	3,052	2,610	17%
ค่าใช้จ่ายในการขาย&บริหาร	320	274	300	368	312	384	412	7%	37%	1,107	893	24%
ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม	90	305	322	347	157	258	403	56%	25%	817	717	14%
กำไรสุทธิ	492	313	396	702	464	231	765	231%	93%	1,460	1,202	21%
Norm Profit	525	261	510	675	386	156	891	472%	75%	1,433	1,296	11%
Gross Margin (%)	54.1%	34.1%	34.1%	35.3%	36.4%	31.5%	34.5%			34.2%	40.8%	
SG&A/Sale (%)	14.8%	18.1%	10.4%	11.4%	11.0%	14.2%	12.0%			25.3%	14.3%	
Norm Profit Margin (%)	24.5%	18.5%	17.9%	21.6%	14.3%	5.9%	24.9%			16.1%	20.3%	

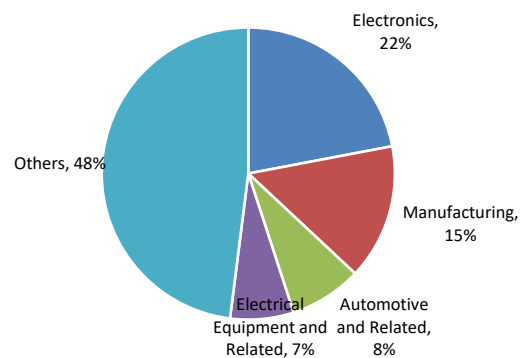
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

กลุ่มลูกค้าจำแนกตามสัญชาติ



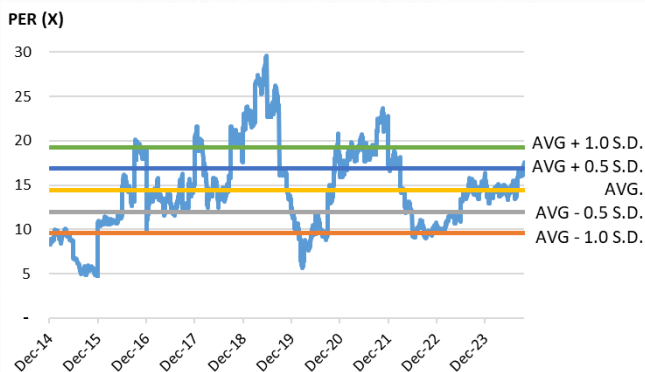
ที่มา: AMATA

กลุ่มลูกค้าจำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม



ที่มา: AMATA

HISTORICAL PER ของ AMATA



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ประเด็นความเสี่ยง

1. ความล่าช้าของเงินนำรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน จะส่งผลให้การพัฒนาที่ดินนิคมฯ ช้าลง ทำให้นักลงทุนต่างชาติหันไปลงทุนในประเทศที่มีความพร้อมด้าน INFRASTRUCTURE มากกว่า
2. ความไม่แน่นอนจากรายได้จากกลุ่มธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากยอดการโอนที่ดินมีความผันผวนสูง

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

EQUITY TALK

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2567-2569 ของ AMATA

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)				
<i>สิ้นสุด 31 ธ.ค.</i>				
	2566	2567F	2568F	2569F
รายได้จากธุรกิจหลัก	9,517	10,234	11,863	12,840
ต้นทุนขาย	5,804	5,978	6,807	7,309
กำไรขั้นต้น	3,713	4,255	5,056	5,531
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,261	1,285	1,495	1,618
ดอกเบี้ยจ่าย	687	701	926	943
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	1,064	931	931	931
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	2,938	3,250	3,666	4,001
ภาษีเงินได้	477	601	678	740
ส่วนของผู้ถือหุ้นรายย่อย	(576)	(530)	(598)	(652)
รายการพิเศษอื่น ๆ	5	-	-	-
กำไรสุทธิ	1,885	2,119	2,390	2,609
EPS	1.64	1.84	2.08	2.27
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	1,880	2,119	2,390	2,609
Norm EPS	1.63	1.84	2.08	2.27

การเติบโตของยอดขาย	46.4%	7.5%	15.9%	8.2%
การเติบโตของกำไรจากการดำเนินงานปกติ	91.7%	12.7%	12.8%	9.1%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	39.0%	41.6%	42.6%	43.1%
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานปกติ	19.8%	20.7%	20.1%	20.3%

งบกำไรขาดทุนรายไตรมาส (ล้านบาท)				
<i>สิ้นสุด 31 ธ.ค.</i>				
	4Q66	1Q67	2Q67	3Q67
รายได้จากธุรกิจหลัก	3,124	2,701	2,647	3,575
ต้นทุนขาย	2,021	1,717	1,812	2,342
กำไรขั้นต้น	1,103	984	835	1,233
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	368	312	384	412
ดอกเบี้ยจ่าย	174	175	169	162
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	347	157	258	403
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	983	774	568	976
ภาษีเงินได้	123	141	164	154
ส่วนของผู้ถือหุ้นรายย่อย	(158)	(170)	(173)	(57)
รายการพิเศษอื่น ๆ	27	78	75	(126)
กำไรสุทธิ	702	464	231	765
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	675	386	156	891

ยอดขาย (QoQ)	10.0%	-13.5%	-2.0%	35.1%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	35.3%	36.4%	31.5%	34.5%
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (QoQ)	32.4%	-42.8%	-59.6%	472.2%

อัตราส่วนทางการเงิน				
<i>สิ้นสุด 31 ธ.ค.</i>				
	2566	2567F	2568F	2569F
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.32	1.39	1.45	1.54
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	20.22	9.50	7.17	6.93
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	0.85	0.68	0.79	0.86
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	3.67	3.47	4.08	3.91
หนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.53	1.45	1.39	1.33
ผลตอบแทนจากสินทรัพย์เฉลี่ย	3.6%	3.6%	3.9%	4.1%
ผลตอบแทนจากผู้ถือหุ้นเฉลี่ย	9.3%	9.9%	10.5%	10.7%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

EQUITY TALK

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2566-2568 ของ AMATA

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
กำไรสุทธิ	1,885	2,119	2,390	2,609
ค่าเสื่อมราคา	430	522	589	655
รายการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ ที่ไม่กระทบเงินสด	647	1,832	2,201	2,336
กำไร/ขาดทุนจาก Fx ที่ไม่ได้รับรู้	120	0	0	0
รายการอื่นๆ	0	0	0	0
เพิ่ม/ลด จากกิจกรรมการดำเนินงาน	5,648	(2,578)	(1,604)	(1,683)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ	8,609	1,895	3,577	3,917
เพิ่ม/ลด จากการลงทุนระยะสั้น	(314)	0	0	0
เพิ่ม/ลด จากการลงทุนที่เกี่ยวข้อง	(1,098)	0	0	0
เพิ่ม/ลด จากสินทรัพย์ถาวรสุทธิ	(7,382)	(2,000)	(2,000)	(2,000)
กระแสเงินสดจากการลงทุนสุทธิ	(8,794)	(2,000)	(2,000)	(2,000)
เพิ่ม/ลด เงินกู้	1,816	500	500	500
เพิ่ม/ลด ทุนและส่วนเกินมูลค่าหุ้น	0	0	0	0
เพิ่ม/ลด วอร์เรนท	0	0	0	0
ลด จ่ายปันผล	(747)	(848)	(956)	(1,044)
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงินสุทธิ	1,068	(348)	(456)	(544)
เพิ่ม/ลด เงินสดสุทธิ	877	(453)	1,121	1,373
งบดุล (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
เงินสดและเทียบเท่าเงินสด	2,032	1,580	2,700	4,073
ลูกหนี้การค้า	627	1,543	1,795	1,941
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	30,883	32,361	33,772	35,117
สินทรัพย์อื่นๆ	24,045	24,045	24,045	24,045
สินทรัพย์รวม	57,588	59,529	62,312	65,177
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย	22,746	23,246	23,746	24,246
หนี้สินอื่นๆ	9,115	8,754	9,006	9,153
หนี้สินรวม	31,861	32,000	32,752	33,399
ทุนที่ชำระแล้ว	1,150	1,150	1,150	1,150
ส่วนเกินทุน	2,238	2,238	2,238	2,238
กำไรสะสม	17,410	18,681	20,115	21,681
ส่วนของผู้ถือหุ้น	20,797	22,069	23,503	25,068
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	4,930	5,460	6,057	6,709
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	57,588	59,529	62,312	65,177
สมมติฐานในการทำประมาณการ (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
ยอดขายที่ดินรวม (ไร่)	1,400	1,500	1,600	1,600
รายได้จากการขายที่ดิน (ลบ.)	4,804	5,297	6,731	7,503
รายได้ค่าสาธารณูปโภค (ลบ.)	3,876	3,992	4,112	4,235
รายได้ค่าเช่า (ลบ.)	837	945	1,021	1,102
Gross Margin ขายที่ดิน	47.5%	50.0%	50.0%	50.0%
SG&A/ Sales	12.9%	12.5%	12.5%	12.5%
Effective Tax rate	16.2%	18.5%	18.5%	18.5%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส