ASIA PLUS Securities

Industry Update

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

HOUSING

Underweight

31 March 2025

คอนโดฯ สะเทือนหนักตามแรงแผ่นดินไหว

Flash Points

- เมื่อวันศุกร์ 28 มี.ค. ที่ผ่านมา เกิดหตุแผ่นดินไหวในหลายพื้นที่ของไทย โดยเฉพาะกรุงเทพ เป็นเหตุให้อาคารสูงได้รับความเสียหายจากแรงสั่นเทือน กระทบหนักต่อกลุ่มคอนโดฯ โดยเฉพาะ High Rise กระเทือนหนักสุด

Impact Insight

- ดีมานด์คอนโดฯ High Rise ที่มีแนวโน้มชะงักลง ย่อมส่งผลให้ยอด Presale และ โอนฯ กลุ่มคอนโดฯ ปีนี้มีความเสี่ยงขาลงมากขึ้น
- การเปิดคอนโดฯ ใหม่ตั้งแต่ 2Q68 อาจระงับชั่วคราว หรือเลื่อนไป 2H68 เพื่อรอดูสถานการณ์ ทำให้แผนเปิดโครงการปีนี้มีโอกาสพลาดเป้าได้
- การส่งมอบคอนโดฯ ปีนี้ อาจทำได้ยากขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าบางส่วนขอยกเลิก หรือปฏิเสธรับส่งมอบ หลังไม่มั่นใจถึงความปลอดภัย
- การระบายสต๊อกคอนโดฯ พร้อมอยู่จะช้าลง แต่ในทางกลับกัน อาจสร้างโอกาสให้กับตลาดแนวราบที่ถูกมองว่าปลอดภัยมากกว่า กลับมาดีขึ้น

Execution

- จากเหตุแผ่นดินไหว นอกจากกระเทือนต่อตลาดคอนโดฯ, การดำเนินงาน 2Q68 ทรุดตัว และเพิ่ม Downside ต่อประมาณการปีนี้ ย่อมสร้างแรงกระแทกต่อราคาหุ้นในกลุ่มฯ คาดทำให้ราคาหุ้น Underperform ตลาดฯ จึงปรับลดการลงทุนกลุ่มฯ เป็น “น้อยกว่าตลาด” พร้อมหลีกเลี่ยงลงทุนหุ้นกลุ่มนี้ออกไปก่อน จนกว่าจะเห็นสถานการณ์ดีขึ้น
- ประเมินผลกระทบไล่จากมากสุดมายังน้อยสุด คือ กลุ่มที่มีพอร์ตหลักคอนโดฯ > กลุ่มผสม (แนวราบ/คอนโดฯ) AP, SPALI, SIRI, SC และ PSH > กลุ่มพอร์ตหลักแนวราบ (LH, QH, LALIN)

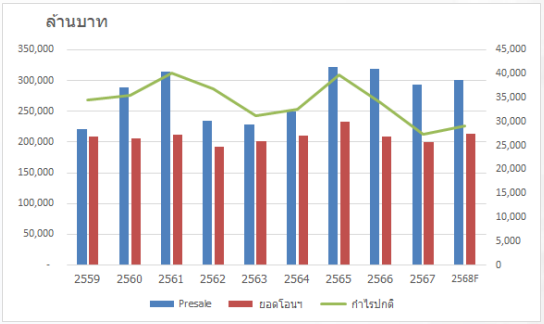
ที่มา : บริษัทจดทะเบียน

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย 14 บริษัท

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2565	2566	2567	2568F
รายได้	252,878	239,449	229,437	243,646
กำไรปกติ	39,720	33,888	27,313	29,145
Norm Profit Margin	15.7%	14.2%	11.9%	12.0%
Norm PER (X)	8.97	9.03	8.40	7.89
PBV (X)	1.04	0.86	0.63	0.60
ROAE (%)	12.6%	10.5%	8.4%	7.7%
ROAA (%)	5.6%	4.5%	3.4%	3.2%

ทิศทาง Presale, ยอดโอนฯ และกำไรปกติ



Research Division

นวลพรรณ น้อยรัชชุกร,CISA

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนและทางเทคนิค

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 019994

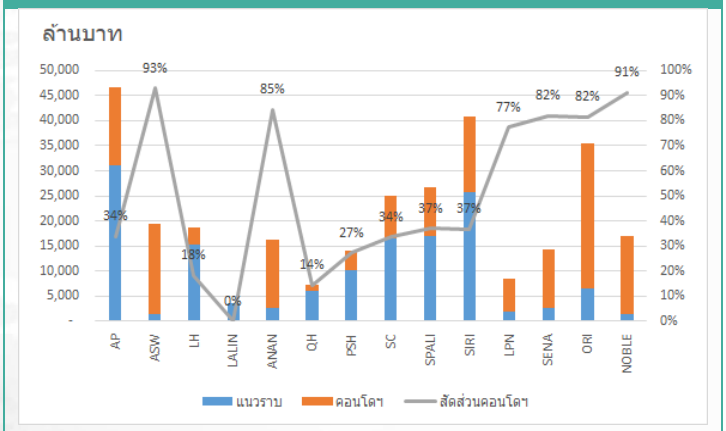
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมิได้เป็นการชี้นำหรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตามส่วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่านโดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ไม่ว่ากรณีใด

คอนโดฯ สะเทือนหนักตามแรงแผ่นดินไหว

เมื่อวันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 2568 เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวขนาด 8.2 ริกเตอร์ ในหลายพื้นที่ของประเทศไทย โดยเฉพาะในเขตกรุงเทพ-ปริมณฑล เป็นเหตุให้อาคารสูงหลายแห่ง รวมถึงคอนโดฯ ได้รับความเสียหายจากแรงสั่นเทือน ส่งผลกระทบอย่างหนักต่อกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะประเภทคอนโดฯ แม้ส่วนใหญ่ได้รับการตรวจสอบแล้วว่าโครงสร้างหลักที่เปรียบเสมือนกระดูกสันหลังของอาคารยังปลอดภัย เนื่องจากตามกฎหมายกำหนดให้การก่อสร้างอาคารสูงทุกอาคารในประเทศไทยหลังปี 2550 ต้องมีการออกแบบและก่อสร้างเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนที่เทียบเท่ากับแผ่นดินไหวระดับ 7-7.5 ริกเตอร์ ทำให้คอนโดฯ ไม่พังลงเป็นอันตรายแก่ชีวิตคนในอาคาร แต่ส่วนใหญ่เสียหายในส่วนงานตกแต่งภายใน (เช่น ฝ้าเพดาน ผนังฉาบ รอยร้าวปูน) อย่างไรก็ดีเหตุการณ์ในครั้งนี้ ย่อมสร้างความวิตกกังวลอย่างมากต่อความมั่นคงและปลอดภัยของอาคารสูง และเป็นปัจจัยลบที่จะมีผลต่อกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัยดังนี้

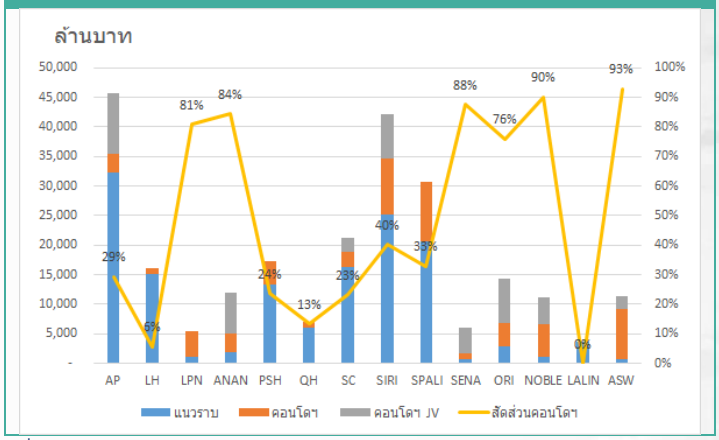
คอนโดฯ แบบ High Rise จะได้รับผลกระทบมากสุด ส่งผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทนี้ชะลอตัวลง จนกว่าความกังวลของผู้ซื้อจะค่อย ๆ หมดไป หรือ ผู้ประกอบการต้องเร่งสร้างความมั่นใจถึงความปลอดภัยให้กับผู้ซื้อ ย่อมกระทบต่อยอดขาย (Presale) และโอนฯ กลุ่มคอนโดฯ ปีนี้มีความเสี่ยงขาลงมากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการที่มีพอร์ตคอนโดฯ เป็นหลัก หากพิจารณากราฟเส้นด้านล่าง พบว่าบริษัทที่มีสัดส่วนยอด Presale และโอนฯ (รวมคอนโดฯ JV) เกินกว่า 75% ของยอดรวมทั้งปี 2567 อาทิเช่น ANAN, NOBLE, SENA และ LPN ฯลฯ

ยอด **PRESALE** ปี 2567 แบ่งตามแนวราบและคอนโดฯ



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

ยอดโอนฯ รวม **JV** ปี 2567

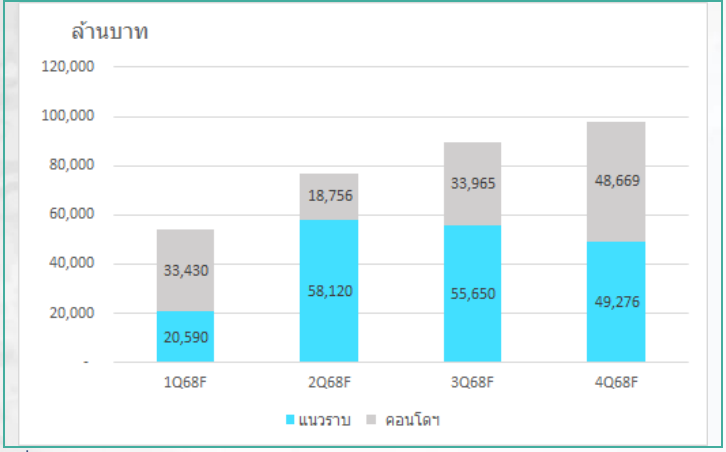


ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

การเปิดขายคอนโดฯ ใหม่ตั้งแต่ 2Q68 มีโอกาสถูกเลื่อนออกไป หากอิงตามแผนของผู้ประกอบการ 14 บริษัทปีนี้มีกำหนดเปิดคอนโดฯ ใหม่ 67 โครงการ มูลค่า 1.35 แสนล้านบาท (สัดส่วนราว 42% ของมูลค่าเปิดโครงการรวม 3.18 แสนล้านบาท) คาดเปิดไปแล้วใน 1Q68 ราว 17 โครงการ มูลค่า 3.34 หมื่นล้านบาท และมีกำหนดเปิดตั้งแต่ 2Q68-4Q68 มูลค่า 1.9 หมื่นล้านบาท, 3.4 หมื่นล้านบาท และ 4.8 หมื่นล้านบาท ตามลำดับ มองว่าแผนเปิดคอนโดฯ ใหม่ใน 2Q68 ที่อยู่ในกรุงเทพ จะชะลอออกไปก่อน หรือขยับไปเป็น 2H68 เพื่อรอดูสถานการณ์อีกครั้ง ทำให้การเปิดโครงการคอนโดฯ ใหม่ปีนี้ อาจไม่เป็นไปตามแผน และมีโอกาสกระทบเป้า Presale ปีนี้ที่บริษัทตั้งไว้รวม 3.22 แสนล้านบาท (+10% yoy) เทียบกับเป้าหมายฝ่ายวิจัยที่ 3 แสนล้านบาท (+2.4% yoy)

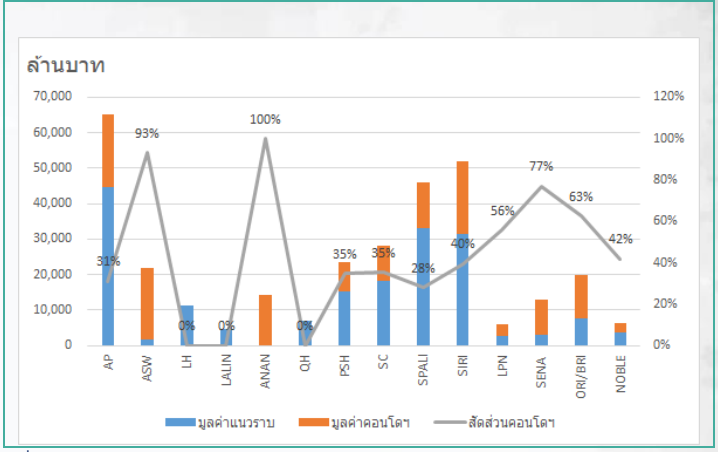
0 2680 1000 asiaplus.co.th Asia Plus Group ASIA PLUS Securities

มูลค่าเปิดโครงการใหม่ปี 2568



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

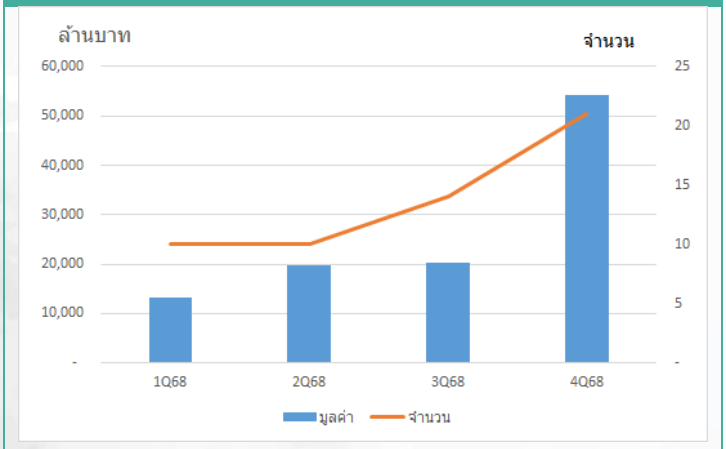
มูลค่าเปิดโครงการใหม่ปี 2568 รายบริษัท



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

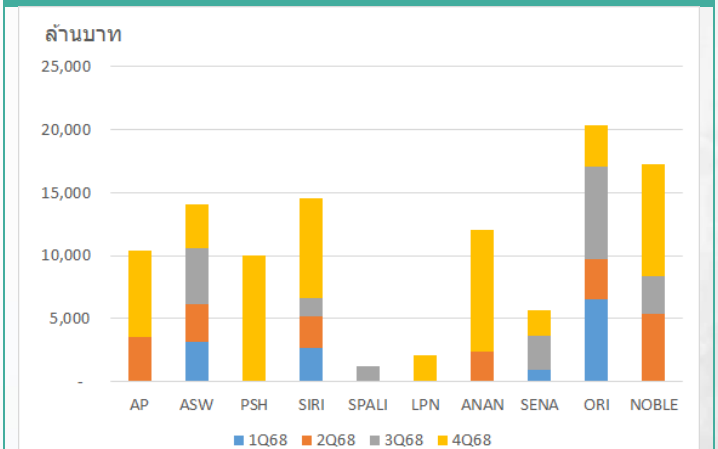
การส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ปีนี้ อาจทำได้ยากขึ้น แม้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ให้ข้อมูลว่าโครงการระหว่างก่อสร้างที่จะเสร็จปีนี้ ยังมีกำหนดโอนฯ ตามแผน แต่ด้วยสถานการณ์ความกังวลต่ออาคารสูง คาดทำให้มีกลุ่มลูกค้าบางส่วนขอยกเลิก หรือปฏิเสธที่จะรับมอบ (แม้มีการผ่อนดาวน์ครบ อันนี้ต้องรอติดตามสถานการณ์) ซึ่งจากการรวบรวมข้อมูลคอนโดฯ ใหม่ที่มีแผนโอนฯ ปีนี้ พบว่ามีทั้งสิ้น 55 โครงการ มูลค่ารวม 1.07 แสนล้านบาท (มียอดขายราว 60%) จะทยอยส่งมอบต่อเนื่องรายไตรมาส โดยมากสุดไตรมาส 4 ทั้งนี้หากพิจารณารูปด้านล่างขวามือ (ภาพมูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2568 แต่ละราย) จะเห็นผู้ประกอบการที่มีแผนส่งมอบคอนโดฯ มากสุด คงเป็นผู้ประกอบการที่มีพอร์ตคอนโดฯ เป็นหลัก

จำนวนและมูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2568



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

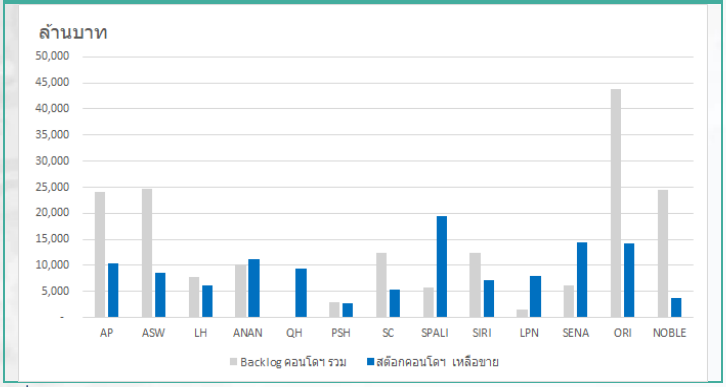
มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2568 แต่ละราย



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

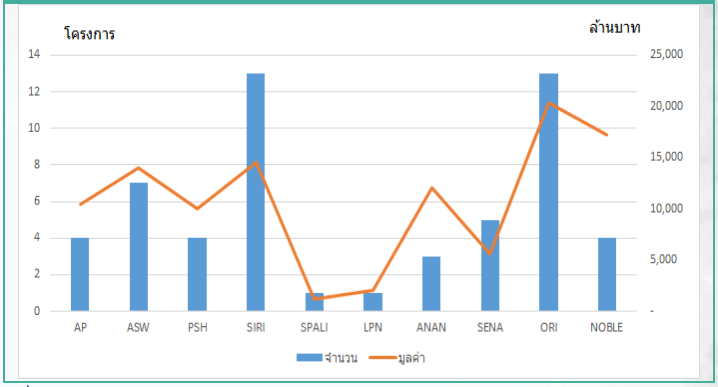
0 2680 1000 asiaplus.co.th Asia Plus Group ASIA PLUS Securities

BACKLOG คอนโดฯ และสต๊อกคอนโดฯ พร้อมโอน



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซีย พลัส

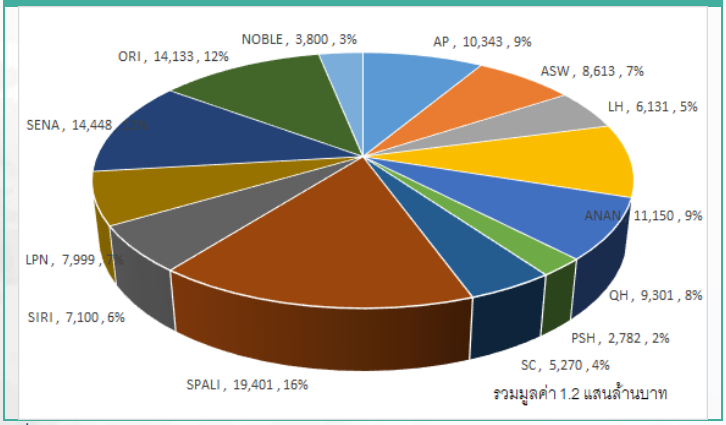
จำนวน/มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่จะเสร็จปี 2568 รายบริษัท



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซีย พลัส

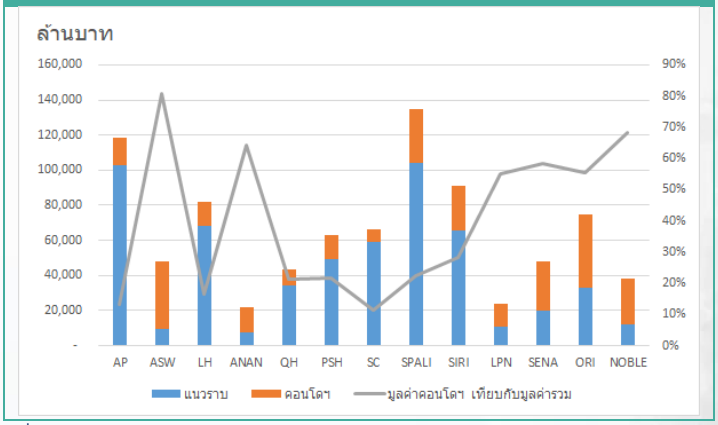
สต๊อกคอนโดฯ พร้อมอยู่ ระบายช้าลง ตามการชะลอตัวลงของดีมานด์ โดย ณ สิ้นปี 2567 มูลค่าคอนโดฯ พร้อมอยู่ที่เหลือขายรวมทั้งสิ้น 1.2 แสนล้านบาท หลัก ๆ จาก SPALI 1.9 หมื่นล้านบาท (ในส่วนนี้เป็นของ SPALI ไอคอนสาทร 8.5 พันล้านบาท), SENA 1.4 หมื่นล้านบาท, ANAN 1.1 หมื่นล้านบาท และ AP 1 หมื่นล้านบาท (รายละเอียดเพิ่มเติมของแต่ละบริษัท ดูจากภาพด้านซ้ายล่างในหัวข้อ มูลค่าคอนโดฯ เหลือขายรายบริษัท) **แต่ในทางกลับกัน วิกฤติคอนโดฯ High Rise อาจสร้างโอกาสให้กับคอนโดฯ Low Rise และตลาดแนวราบกลับมาดีขึ้น** เหมือนตอนช่วงเหตุโควิด ดีมานด์มีการย้ายมายังแนวราบ เพิ่มโอกาสในการระบายสต๊อกแนวราบมากขึ้น แต่จะมากน้อยต้องติดตามต่อไป เนื่องจากตลาดแนวราบยังเผชิญกับปัญหาหนี้ครัว และ Rejection Rate สูง โดยผู้ประกอบการที่มีพอร์ตสินค้าแนวราบระดับสูง ได้แก่ AP และ SPALI ที่มีมูลค่าสินค้าแนวราบพร้อมขายสิ้นปี 2567 สูงระดับ 1 แสนล้านบาท/ราย ตามด้วย LH, SIRI และ SC ที่มีมูลค่า 6-7 หมื่นล้านบาท/ราย

สต๊อกคอนโดฯ พร้อมอยู่สิ้นปี 2567 รายบริษัท



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซีย พลัส

มูลค่าเหลือขายสิ้นปี 2567 แบ่งตามแนวราบและคอนโดฯ



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซีย พลัส

การทำโปรโมชั่น/ลดราคา จะเพิ่มแรงกดดันต่อมาร์จิ้น ภายใต้ดีมานด์คอนโดฯ ที่มีแนวโน้มชะลอตัวลง ประกอบกับภาพรวมตลาดอสังหาฯ ยังเผชิญกับปัจจัยท้าทาย ทั้งภาวะเศรษฐกิจไทยฟื้นตัวไม่ทั่วถึง, ปัญหาหนี้ครัวเรือน และ Rejection Rate สูง ทำให้มีความเป็นไปได้ที่จะเห็นผู้ประกอบการใช้กลยุทธ์ด้านราคาต่อเนื่อง ผ่านการทำโปรโมชั่นลดราคา เพื่อกระตุ้นยอดขายและโอนฯ ย่อมมีโอกาสกดดันต่อมาร์จิ้น

0 2680 1000 asiaplus.co.th Asia Plus Group ASIA PLUS Securities

โดยสรุป ประเมินเหตุแผ่นดินไหว นอกจากกระเทือนต่อภาพรวมคอนโดฯ, การดำเนินงาน 2Q68 ทรุดตัว (ทั้งผลกระทบวันหยุดยาวเดือน เม.ย. และดีมานด์ชะงัก) และเพิ่ม Downside ต่อประมาณการกำไรปีนี้ ย่อมสร้างแรงกระแทกต่อหุ้นในกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ และทำให้การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น Underperform ตลาดฯ จึงปรับลดคำแนะนำการลงทุนสำหรับกลุ่มฯ จากเท่าตลาด เป็น น้อยกว่าตลาด และลดคำแนะนำหุ้นทั้งหมดเป็น Underperform พร้อมหลีกเลี่ยงการลงทุนหุ้นกลุ่มนี้ จนกว่าจะเห็นสถานการณ์ดีขึ้น หรือความเชื่อมั่นเริ่มกลับมา โดยจะเร็วช้าขึ้นอยู่กับหลายฝ่ายทั้งภาครัฐและภาคเอกชนอย่างผู้ประกอบการ ซึ่งปัจจุบันทุกรายต่างเร่งแก้ปัญหา และ Take Action อย่างเร่งด่วน นอกจากเพื่อช่วยเหลือลูกบ้าน ยังเป็นการสร้างความเชื่อมั่นและมั่นใจให้กับโครงการ/แบรนด์สินค้า เบื้องต้นประเมินผลกระทบไล่จากมากสุดมายังน้อยสุด คือ กลุ่มพอร์ตหลักคอนโดฯ > กลุ่มผสม (แนวราบ/คอนโดฯ) AP, SPALI, SIRI, SC และ PSH > กลุ่มพอร์ตหลักแนวราบ (LH, QH, LALIN)

0 2680 1000 asiaplus.co.th Asia Plus Group ASIA PLUS Securities

SET ESG Ratings

ระดับคะแนนรวม 90-100 = AAA
ระดับคะแนนรวม 80-89 = AA
ระดับคะแนนรวม 65-79 = A
ระดับคะแนนรวม 50-64 = BBB

บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับการประกาศผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings เป็นบริษัทที่มีการนำแนวคิดด้านความยั่งยืนเข้าเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงและเตรียมพร้อมรับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) พร้อมรับมือกับปัจจัยการเปลี่ยนแปลงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

การกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR)

ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ
ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก
ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี
ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR : -

การสำรวจและให้คะแนนของ CGR จะพิจารณาจากข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนเปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีที่นำส่งสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่เผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ข้อมูลอื่นๆ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น เว็บไซต์บริษัท เป็นต้น โดยจะพิจารณาเฉพาะข้อมูลตั้งแต่เดือนมกราคมของปีก่อนปีที่ทำการสำรวจ จนถึงวันที่ประกาศผลของปีที่ทำการสำรวจเท่านั้น เพื่อสะท้อนให้เห็นพัฒนาการของการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยอย่างชัดเจนมากที่สุด ดังนั้นบริษัทจดทะเบียนจึงควรเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสู่สาธารณชนในเอกสารเผยแพร่ของบริษัทหรือเว็บไซต์รวมทั้งช่องทางต่างๆ ให้มากที่สุด และควรจัดทำเอกสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัททั้งในแง่ของการมีผลการประเมินที่ดีขึ้น และเป็นข้อมูลสำหรับการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้สนใจ อีกทั้งเป็นการช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัทมากยิ่งขึ้นด้วย

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในตลาดทุนไทย (Anti-Corruption)

แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC)

โครงการที่ได้รับการสนับสนุนการจัดทำโดยรัฐบาลและสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) โดยโครงการนี้เริ่มดำเนินการโดยความร่วมมือของ 8 องค์กรชั้นนำ อันได้แก่ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสภาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ยังได้แต่งตั้งให้สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ทำหน้าที่เป็นเลขานุการและองค์กรสนับสนุนดำเนินโครงการ

ก.ล.ต. ได้ดำเนินมาตรการอย่างต่อเนื่องในการสนับสนุนให้บริษัทจดทะเบียน และผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นตัวกลางในการให้บริการในตลาดทุน (ได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า) มีนโยบายและให้ความสำคัญกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันอย่างจริงจัง โดยส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนและผู้ประกอบธุรกิจเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (THAILAND'S PRIVATE SECTOR COLLECTIVE ACTION COALITION AGAINST CORRUPTION: "CAC") ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS)

Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption
24CS	-	-	-
2S	4	-	Yes
3K-BAT	-	-	-
A	-	-	-
A5	3	-	-
AAI	4	-	Yes
AAV	5	-	-
ABM	5	-	-
ACAP	-	-	-
ACC	-	-	-
ACE	5	AA	-
ACG	5	-	-
ADB	4	A	Yes
ADD	3	-	-
ADVANC	5	AAA	Yes
ADVICE	-	-	-
AE	5	-	Yes
AEONTS	4	-	-
AF	5	-	Yes
AFC	-	-	-
AGE	5	BBB	-
AH	5	A	Yes
AHC	4	-	-
AI	-	-	Yes
AIE	3	-	Yes
AIRA	4	-	Yes
AIT	5	-	-
AJ	5	AAA	Yes
AJA	-	-	-
AKP	5	-	Yes
AKR	5	-	-
AKS	-	-	-
ALLA	5	-	-
ALPHAX	-	-	-
ALT	5	-	-
ALUCON	3	-	-
AMA	5	-	Yes
AMANAH	-	-	Yes
AMARC	-	-	-
AMARIN	5	-	-
AMATA	5	AAA	Yes
AMATAV	5	AA	Yes
AMC	3	-	-
AMR	3	-	-
ANAN	5	-	-
ANI	-	-	-
AOT	5	A	-
AP	5	AA	Yes
APCO	4	-	-
APCS	4	-	Yes
APO	-	-	-
APP	-	-	-
APURE	4	-	-
AQUA	-	-	-
ARIN	3	-	-
ARIP	4	-	-
ARROW	4	BBB	-
AS	-	-	Yes
ASAP	-	-	-
ASEFA	3	-	-
ASIA	3	-	-
ASIAN	4	-	Yes
ASIMAR	5	-	-
ASK	5	-	Yes
ASN	3	-	-
ASP	5	-	Yes
ASW	5	A	Yes
ATP30	4	-	-
AU	-	-	-
AUCT	4	-	-
AURA	5	-	-
AWC	5	A	Yes
AYUD	4	-	Yes
B	5	-	Yes
B52	-	-	-
BA	4	BBB	-
BAFS	5	AA	Yes
BAM	5	AA	Yes
BANPU	5	AAA	Yes
BAY	5	AAA	Yes
BBGI	5	AA	Yes
BBIK	4	-	-
BBL	5	AA	Yes
BC	4	-	-
BCH	5	AA	Yes
BCP	5	AAA	Yes
BCPG	5	AA	Yes
BCT	-	-	-
BDMS	5	AA	-
BE8	4	-	Yes
BEAUTY	-	-	-
BEC	5	-	Yes
BEM	5	AA	-
BEYOND	5	-	Yes
BGC	5	AA	Yes
BGRIM	5	AAA	Yes
BGT	-	-	-
BH	4	-	-
BIG	3	-	-
BIOTEC	3	-	-
BIS	3	-	-
BIZ	4	-	-
BJC	5	AA	-
BJCHI	3	-	-
BKD	-	-	-
BKGI	-	-	-
BKIH	5	AAA	-
BLA	5	AA	Yes
BLAND	-	-	-
BLC	3	-	-
BLESS	-	-	-
BLISS	-	-	-
BM	-	-	-
BOL	4	-	-
BPP	5	AAA	Yes
BPS	-	-	-
BR	5	-	-
BRI	5	AA	Yes
BROCK	-	-	-
BRR	5	-	Yes
BSBM	4	-	Yes
BSM	-	-	-
BSRC	5	-	-
BTC	4	-	-
BTG	5	-	Yes
BTNC	-	-	-
BTS	5	AA	Yes
BTW	5	-	-
BUI	-	-	-
BVG	3	-	-
BWG	5	-	Yes
BYD	-	-	-
CAZ	-	-	Yes
CBG	5	A	Yes
CCET	-	-	-
CCP	-	-	-
CEN	3	-	Yes
CENTEL	5	A	Yes
CEYE	-	-	-
CFARM	-	-	-
CFRESH	5	A	Yes
CGD	-	-	-
CGH	3	-	Yes
CH	4	-	-
CHAO	-	-	-
CHARAN	3	-	-
CHASE	5	-	-
CHAYO	3	-	-
CHEWA	5	-	Yes
CHG	-	-	-
CHIC	3	-	-
CHO	-	-	-
CHOTI	3	-	Yes
CHOW	5	-	Yes
CI	4	-	Yes
CIG	4	-	Yes
CIMBT	5	-	Yes
CITY	3	-	-
CIVIL	5	-	-
CK	5	A	-
CKP	5	AAA	-
CM	4	-	Yes
CMAN	-	-	-
CMC	3	-	Yes
CMO	-	-	-
CMR	-	-	-
CNT	5	-	-
COCOCO	4	-	-
COLOR	5	A	-
COM7	5	A	Yes
COMAN	4	-	-
CPALL	5	AAA	Yes
CPANEL	3	-	-
CPAXT	5	AAA	Yes
CPF	5	AAA	Yes
CPH	-	-	-
CPI	4	-	Yes
CPL	5	-	Yes
CPN	5	AA	Yes
CPR	-	-	-
CPT	-	-	-
CPW	5	-	Yes
CRANE	-	-	-
CRC	5	AAA	Yes
CRD	5	-	-
CREDIT	5	-	-
CSC	5	BBB	Yes
CSP	3	-	-
CSR	-	-	-
CSS	4	-	-
CTW	-	-	-
CV	5	-	Yes
CWT	-	-	-
D	-	-	-
DCC	5	-	Yes
DCON	-	-	-
DDD	5	-	-
DELTA	5	-	Yes
DEMCO	5	A	Yes
DEXON	3	-	-
DHOUSE	-	-	-
DIMET	-	-	Yes
DITTO	5	-	-
DMT	5	A	Yes
DOD	3	-	-
DOHOME	5	-	Yes
DPAINT	3	-	-
DRT	5	AA	Yes
DTCENT	4	-	-
DTCI	-	-	-
DUSIT	5	-	Yes
DV8	3	-	-
EA	-	-	Yes
EASON	3	-	-
EASTW	5	AA	Yes
ECF	5	-	Yes
ECL	5	-	-
EE	3	-	-
EFORL	3	-	-
EGCO	5	AA	Yes
EKH	3	-	-
EMC	-	-	-
EP	-	-	Yes
EPG	5	AA	Yes
ERW	5	A	Yes
ESTAR	3	-	-
ETC	5	AA	Yes
ETE	5	-	Yes
ETL	3	-	-
EURO	-	-	-
EVER	4	-	-
F&D	-	-	-
FANCY	-	-	-
FE	4	-	-
FLOYD	5	-	-
FM	-	-	-
FMT	-	-	-
FN	5	-	-
FNS	3	-	Yes
FORTH	4	-	-
FPI	5	AA	Yes
FPT	5	AA	Yes
FSMART	4	-	Yes
FSX	4	-	Yes
FTE	-	-	Yes
FTI	4	-	-
FVC	5	-	-
GABLE	5	-	-
GBX	3	-	Yes
GC	5	-	Yes
GCAP	5	BBB	Yes
GEL	4	-	Yes
GENCO	3	-	-
GFC	5	-	-
GFPT	5	BBB	Yes
GGC	5	-	Yes
GIFT	4	-	-
GJS	-	-	Yes
GL	-	-	-
GLAND	5	-	-
GLOBAL	5	AA	Yes
GLOCON	-	-	-
GLORY	-	-	-
GPI	4	-	Yes
GPSC	5	AA	Yes
GRAMMY	5	-	-
GRAND	-	-	-
GREEN	-	-	-
GSTEEL	-	-	Yes
GTB	3	-	-
GTV	-	-	-
GULF	5	AA	Yes
GUNKUL	5	AA	Yes
GYT	3	-	-
HANA	5	AA	Yes
HARN	5	-	Yes
HEALTH	-	-	Yes
HENG	5	A	Yes
HFT	-	-	-
HL	-	-	-
HMPRO	5	AA	Yes
HPT	5	-	-
HTC	5	AA	Yes
HTECH	-	-	-
HUMAN	4	-	-
HYDRO	-	-	-
I2	-	-	-
ICC	5	-	Yes
ICHI	5	A	Yes
ICN	3	-	-
IFS	4	-	Yes
IHL	-	-	-
IIG	3	-	-
III	5	BBB	Yes
ILINK	5	-	Yes
ILM	5	BBB	Yes
IMH	3	-	-
IND	5	-	-
INET	5	-	Yes
INGRS	-	-	-
INOX	-	-	Yes
INSET	5	-	-
INSURE	4	-	Yes
INTUCH	5	AA	Yes
IP	5	-	-
IRC	5	A	-
IRCP	3	-	-
IRPC	5	AA	Yes
IT	5	-	-
ITC	5	-	-
ITD	-	-	-
ITEL	5	A	Yes
ITNS	-	-	-
ITTHI	5	-	-
IVL	5	AA	Yes
J	3	-	-
JAK	-	-	-
JAS	5	-	Yes
JCK	4	-	-
JCKH	3	-	-
JCT	-	-	-
JDF	4	-	-
JKN	-	-	-
JMART	4	-	-
JMT	3	-	-
JPARK	3	-	-
JR	3	-	Yes
JSP	3	-	-
JTS	5	BBB	Yes
JUBILE	3	-	-
K	5	-	-
KAMART	-	-	-
KASET	-	-	Yes
KBANK	5	AAA	Yes
KBS	3	-	-
KC	-	-	-
KCAR	3	-	Yes
KCC	5	-	Yes
KCE	5	-	Yes
KCG	5	-	-
KCM	-	-	-
KDH	-	-	-
KEX	5	BBB	-
KGEN	-	-	Yes
KGI	4	-	Yes
KIAT	3	-	-
KISS	3	-	-
KJL	4	-	-
KK	3	-	-
KKC	-	-	-
KKP	5	BBB	Yes
KLINIQ	-	-	-
KOOL	-	-	-
KSL	5	BBB	Yes
KTB	5	AAA	Yes
KTC	5	AAA	Yes
KTIS	4	-	-
KTMS	5	-	-
KUMWEL	5	A	-
KUN	4	-	-
KWC	3	-	-
KWI	-	-	-
KWM	-	-	-
KYE	-	-	-
L&E	4	-	Yes
LALIN	5	-	-
LANNA	5	-	Yes
LDC	3	-	-
LEE	-	-	-
LEO	3	-	-
LH	5	A	Yes
LHFG	5	BBB	Yes
LHK	4	-	Yes
LIT	5	BBB	-
LOXLEY	5	-	-
LPH	-	-	-
LPN	5	-	Yes
LRH	5	-	Yes
LST	5	-	-
LTS	-	-	-
M	5	-	Yes
MAGURO	-	-	-
MAJOR	5	AA	Yes
MALEE	5	-	Yes
MANRIN	-	-	-
MASTER	-	-	-
MATCH	4	-	Yes
MATI	-	-	-
MBAX	4	-	Yes
MBK	5	-	Yes
MC	5	AA	Yes
MCA	3	-	-
M-CHAI	5	AAA	-
MCOT	5	-	Yes
MCS	-	-	-
MDX	-	-	-
MEB	-	-	-
MEDEZE	-	-	-
MEGA	4	A	Yes
MENA	-	-	Yes
META	3	-	Yes
METCO	4	-	-
MFC	5	-	Yes
MFEC	5	AA	Yes
MGC	3	-	-
MGI	-	-	-
MGT	-	-	-
MICRO	4	-	-
MIDA	-	-	-
MILL	-	-	Yes
MINT	5	AA	Yes
MITSIB	3	-	-
MJD	-	-	-
MK	3	-	-
ML	-	-	-
MODERN	5	-	Yes
MONO	5	-	Yes
MOONG	5	A	Yes
MORE	-	-	-
MOSHI	5	-	-
MSC	5	A	Yes
MST	5	-	-
MTC	5	A	Yes
MTI	5	-	Yes
MTW	-	-	-
MUD	-	-	-
MVP	5	-	-
NAM	3	-	-
NAT	-	-	-
NATION	-	-	Yes
NC	4	-	-
NCAP	4	-	Yes
NCH	5	-	-
NCL	4	-	-
NCP	-	-	-
NDR	4	A	-
NEO	-	-	-
NEP	-	-	Yes
NER	5	A	Yes
NETBAY	-	-	-
NEW	-	-	-
NEWS	-	-	-
NEX	-	-	-
NFC	-	-	-
NKI	5	-	Yes
NL	-	-	-
NNCL	-	-	-
NOBLE	5	AA	Yes
NOK	-	-	-
NOVA	3	-	-
NPK	-	-	-
NRF	5	A	Yes
NSL	5	-	-
NTSC	5	-	-
NTV	3	-	-
NUSA	-	-	-
NV	3	-	-
NVD	5	AA	-
NWR	5	-	-
NYT	5	A	-
OCC	5	-	Yes
OGC	3	-	Yes
OHTL	-	-	-
OKJ	-	-	-
ONEE	4	-	-
OR	5	AAA	Yes
ORI	5	AA	Yes
ORN	-	-	-
OSP	5	AA	Yes
PACO	3	-	-
PAF	-	-	-
PANEL	3	-	-
PAP	5	A	Yes
PATO	4	-	Yes
PB	5	AA	Yes
PCC	5	-	-
PCE	-	-	-
PCSGH	5	BBB	Yes
PDG	4	-	Yes
PDJ	5	-	Yes
PEACE	-	-	-
PEER	5	A	-
PERM	-	-	-
PF	-	-	-
PG	5	-	Yes
PHG	3	-	-
PHOL	5	A	Yes
PICO	-	-	-
PIMO	5	-	Yes
PIN	3	-	-
PJW	4	A	-
PK	-	-	Yes
PL	-	-	Yes
PLANB	5	AA	Yes
PLANET	-	-	Yes
PLAT	5	-	Yes
PLE	-	-	-
PLT	-	-	-
PLUS	5	-	-
PM	5	A	Yes
PMC	-	-	-
PMTA	-	-	-
POLAR	-	-	-
POLY	4	-	-
PORT	5	-	-
PPM	-	-	-
PPP	5	A	Yes
PPPM	-	-	Yes
PPS	5	AA	Yes
PQS	4	-	-
PR9	5	AAA	Yes
PRAKIT	-	-	-
PRAPAT	3	-	-
PREB	4	-	Yes
PRECHA	-	-	-
PRG	5	-	Yes
PRIN	3	-	-
PRIME	5	-	-
PRINC	-	-	Yes
PRM	5	-	Yes
PRO	-	-	-
PROEN	3	-	-
PROS	3	-	Yes
PROUD	4	-	-
PRTR	5	-	Yes
PSG	4	-	-
PSH	5	BBB	Yes
PSL	5	A	Yes
PSTC	4	-	Yes
PT	4	-	Yes
PTC	3	-	-
PTECH	4	-	Yes
PTG	-	-	Yes
PTL	-	-	-
PTT	5	AAA	Yes
PTTEP	5	AAA	Yes
PTTGC	5	AAA	Yes
PYLON	4	-	Yes
Q-CON	5	-	Yes
QH	5	-	Yes
QLT	4	-	Yes
QTC	5	A	Yes
QTCG	-	-	-
RABBIT	4	-	Yes
RAM	-	-	-
RATCH	5	AA	Yes
RBF	5	BBB	Yes
RCL	4	-	-
READY	3	-	-
RICHY	-	-	-
RJH	-	-	-
RML	-	-	Yes
ROCK	-	-	-
ROCTEC	3	-	-
ROH	-	-	-
ROJNA	-	-	-
RP	-	-	-
RPC	5	-	-
RPH	5	-	-
RS	5	AA	Yes
RSP	-	-	-
RT	5	-	-
RWI	5	-	Yes
S	5	A	-
S&J	5	AA	Yes
S11	-	-	-
SA	5	-	Yes
SAAM	5	-	Yes
SABINA	5	AAA	Yes
SABUY	3	-	-
SAF	-	-	-
SAFARI	-	-	-
SAFE	-	-	-
SAK	5	A	Yes
SALEE	3	-	-
SAM	-	-	-
SAMART	5	-	-
SAMCO	3	-	-
SAMTEL	5	-	-
SANKO	3	-	-
SAPPE	4	BBB	Yes
SAT	5	AA	Yes
SAUCE	-	-	-
SAV	5	-	-
SAWAD	5	BBB	-
SAWANG	-	-	-
SC	5	AA	Yes
SCAP	5	-	-
SCB	5	AA	Yes
SCC	5	AAA	Yes
SCCC	5	AA	Yes
SCG	5	A	Yes
SCGD	5	-	-
SCGP	5	AAA	Yes
SCI	3	-	-
SCL	-	-	-
SCM	5	-	Yes
SCN	5	-	Yes
SCP	-	-	-
SDC	5	-	-
SE	3	-	-
SEAFCO	5	-	-
SEAOIL	5	-	Yes
SECURE	4	-	-
SE-ED	3	-	Yes
SEI	-	-	-
SELIC	5	A	Yes
SENA	5	-	Yes
SENX	5	-	Yes
SFLEX	4	-	Yes
SFT	4	-	-
SGC	5	-	Yes
SGF	5	-	-
SGP	5	AA	Yes
SHANG	-	-	-
SHR	5	A	-
SIAM	-	-	-
SICT	5	A	-
SIMAT	-	-	-
SINGER	3	-	-
SINO	4	-	-
SIRI	5	AA	Yes
SIS	5	-	Yes
SISB	3	-	-
SITHAI	5	A	Yes
SJWD	5	AA	-
SK	-	-	-
SKE	5	-	-
SKN	3	-	-
SKR	5	-	Yes
SKY	3	-	-
SLP	-	-	-
SM	5	-	Yes
SMART	-	-	-
SMD	3	-	-
SMIT	3	-	Yes
SMPC	5	AA	Yes
SMT	4	-	-
SNC	5	A	Yes
SNNP	5	-	-
SNP	5	A	Yes
SO	5	-	-
SOLAR	-	-	-
SONIC	5	-	-
SORKON	3	-	Yes
SPA	-	-	-
SPACK	-	-	Yes
SPALI	5	AA	Yes
SPC	5	-	Yes
SPCG	4	-	-
SPG	3	-	-
SPI	5	A	Yes
SPRC	5	-	Yes
SPREME	-	-	-
SPVI	4	-	-
SQ	-	-	-
SR	5	-	-
SRICHA	-	-	Yes
SRS	-	-	-
SSC	5	-	-
SSF	5	-	Yes
SSP	5	-	Yes
SSSC	5	BBB	Yes
SST	3	-	Yes
STA	5	AAA	Yes
STANLY	4	-	-
STC	3	-	-
STECH	-	-	-
STECON	5	A	-
STGT	5	AAA	Yes
STHAI	-	-	-
STI	5	-	-
STOWER	3	-	Yes
STP	3	-	-
STPI	4	-	-
STX	-	-	-
SUC	5	-	-
SUN	5	-	-
SUPER	4	-	-
SUSCO	4	-	Yes
SUTHA	5	A	-
SVI	5	-	Yes
SVOA	4	-	Yes
SVR	3	-	-
SVT	4	-	Yes
SWC	3	-	-
SYMC	5	-	Yes
SYNEX	5	A	-
SYNTEC	5	A	Yes
TACC	4	-	-
TAE	4	-	Yes
TAKUNI	3	-	Yes
TAN	-	-	-
TAPAC	-	-	-
TASCO	5	-	Yes
TATG	-	-	-
TBN	5	-	-
TC	3	-	-
TCAP	5	A	Yes
TCC	4	-	-
TCJ	-	-	-
TCMC	5	-	-
TCOAT	-	-	-
TEAM	-	-	-
TEAMG	5	-	-
TEGH	5	-	Yes
TEKA	4	-	-
TERA	-	-	-
TFG	5	A	Yes
TFI	3	-	Yes
TFM	4	-	-
TFMAMA	5	AAA	Yes
TGE	5	-	Yes
TGH	5	A	Yes
TGPRO	-	-	-
TH	-	-	-
THAI	-	-	-
THANA	5	BBB	-
THANI	5	AA	Yes
THCOM	5	AAA	Yes
THE	-	-	-
THG	5*	-	-
THIP	5	A	Yes
THMUI	-	-	-
THRE	5	-	Yes
THREL	5	A	Yes
TIDLOR	-	-	Yes
TIGER	-	-	-
TIPCO	-	-	Yes
TIPH	5	-	Yes
TISCO	5	AAA	Yes
TITLE	4	-	-
TK	5	-	-
TKC	-	-	-
TKN	4	-	Yes
TKS	5	A	Yes
TKT	5	-	Yes
TLI	5	-	-
TM	5	-	-
TMC	3	-	-
TMD	4	-	Yes
TMI	3	-	-
TMILL	5	-	Yes
TMT	5	AA	Yes
TMW	-	-	-
TNDT	5	-	-
TNH	-	-	-
TNITY	5	-	Yes
TNL	5	-	Yes
TNP	3	-	Yes
TNPC	-	-	-
TNR	4	-	Yes
TOA	5	A	-
TOG	5	A	Yes
TOP	5	AAA	Yes
TOPP	3	-	Yes
TPA	4	-	Yes
TPAC	5	-	-
TPBI	5	AA	-
TPCH	4	-	-
TPCS	4	BBB	Yes
TPIPL	5	AA	-
TPIPP	5	AA	-
TPL	-	-	-
TPLAS	4	-	Yes
TPOLY	4	-	-
TPP	-	-	-
TPS	5	-	-
TQM	5	BBB	-
TQR	5	-	-
TR	-	-	-
TRC	-	-	-
TRITN	-	-	-
TRP	5	-	-
TRT	4	-	Yes
TRU	3	-	Yes
TRUBB	5	-	-
TRUE	5	-	Yes
TRV	5	-	-
TSC	5	A	Yes
TSE	-	-	-
TSI	-	-	Yes
TSR	-	-	-
TSTE	5	-	Yes
TSTH	5	A	Yes
TTA	5	AA	-
TTB	5	AA	Yes
TTCL	5	A	Yes
TTI	-	-	-
TTT	-	-	-
TTW	5	AA	-
TU	5	-	Yes
TURTLE	4	-	Yes
TVDH	5	BBB	Yes
TVH	4	-	-
TVO	5	AA	Yes
TVT	5	-	-
TWP	-	-	-
TWPC	5	A	Yes
TWZ	-	-	-
TYCN	-	-	-
UAC	5	-	-
UBA	4	-	-
UBE	5	A	-
UBIS	5	-	Yes
UEC	3	-	Yes
UKEM	5	-	Yes
UMI	-	-	-
UMS	-	-	-
UNIQ	-	-	-
UOBKH	3	-	-
UP	4	-	-
UPF	5	BBB	Yes
UPOIC	5	-	-
UREKA	4	-	-
UTP	-	-	-
UV	5	-	Yes
UVAN	-	-	-
VARO	5	-	-
VCOM	4	-	Yes
VGI	5	AA	Yes
VIBHA	4	-	Yes
VIH	5	-	Yes
VL	3	-	-
VNG	-	-	-
VPO	-	-	-
VRANDA	4	-	-
VS	-	-	-
W	-	-	-
WACOAL	5	A	Yes
WARRIX	4	-	-
WAVE	3	-	-
WELL	-	-	-
WFX	3	-	-
WGE	5	-	-
WHA	5	AAA	Yes
WHAUP	5	AAA	Yes
WICE	5	AA	Yes
WIIK	3	-	Yes
WIN	4	-	-
WINDOW	-	-	-
WINMED	5	-	-
WINNER	5	-	-
WORK	-	-	-
WP	4	-	-
WPH	-	-	Yes
XO	3	-	Yes
XPG	3	-	-
YGG	-	-	-
YONG	-	-	-
YUASA	3	-	Yes
ZAA	3	-	-
ZEN	5	AA	Yes
ZIGA	-	-	-

ที่มา: SET