

ประกาศ

F.A. 3/2568

- เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษ Credit Balance และอัตราดอกเบี้ยเงินสดคงเหลือ
 อัตราดอกเบี้ยสำหรับบัญชีเงินฝากเพื่อซื้อขายห้องพัพ
 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากเพื่อซื้อขายห้องพัพแบบชำระราคาสุทธิ
 อัตราดอกเบี้ยเงินวางแผนประกันสำหรับบัญชีซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

บริษัทขอแจ้งอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษ Credit Balance บริษัทจะเรียกเก็บในอัตราดังนี้

- 1.1 สำหรับลูกค้าที่เปิดบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษในระบบ Credit Balance อยู่เดิม
 บริษัทจะกำหนดอัตราดอกเบี้ย โดยใช้ปริมาณการซื้อขายห้องพัพเป็นเกณฑ์ โดยเลือกยอดสูงสุดของเดือนนั้น
 ในสามเดือนก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

ปริมาณการซื้อขาย	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษ
ไม่เกิน 100,000 บาท	ร้อยละ 8.22 ต่อปี
100,001 บาท ถึง 5,000,000 บาท	ร้อยละ 6.55 ต่อปี
5,000,001 บาท ถึง 20,000,000 บาท	ร้อยละ 6.30 ต่อปี
20,000,001 บาท ขึ้นไป	ร้อยละ 5.60 ต่อปี

- 1.2 สำหรับลูกค้าใหม่ที่เปิดบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษในระบบ Credit Balance กับบริษัท

การซื้อขาย	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษ
กรณีมีการซื้อขายในเดือนที่เปิดบัญชี	ร้อยละ 6.55 ต่อปี
กรณีมีการซื้อขายหลังจากเดือนที่เปิดบัญชี	อัตราดอกเบี้ยตามเกณฑ์ปกติ ตามข้อ 1.1

- 1.3 อัตราดอกเบี้ยปรับ

สำหรับบัญชีเงินกู้ยืมที่มียอดหนี้ค้างชำระ ณ ลิปส์เดือนใดๆ มาหากกว่า 5 ล้านบาท และมีปริมาณการซื้อขายห้องลักษณะพิเศษในระยะเวลา 90 วันที่ผ่านมา น้อยกว่า 100% ของยอดหนี้นั้น บริษัทจะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยจากอัตราที่คำนวณจากเกณฑ์ข้างต้นอีก เดือนละ 2% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกิน 12%

ปริมาณการซื้อขายห้องลักษณะพิเศษที่ใช้ในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยทั้งกรณีตามข้อ 1.1 และกรณีอัตราดอกเบี้ยปรับตามข้อ 1.3 หมายถึง ปริมาณการซื้อขายห้องลักษณะพิเศษของลูกค้า

2. อัตราดอกเบี้ยเงินสดคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากเพื่อซื้อหรือขายเป็นประกัน บริษัทจะจ่ายให้ในอัตราดังนี้

เงินสดคงเหลือและเงินฝากเพื่อซื้อหรือขายเป็นประกัน	อัตราดอกเบี้ย
เงินสดคงเหลือในบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องลักษณะพิเศษในระบบ Credit Balance เงินฝากเพื่อซื้อขายห้องลักษณะพิเศษ (Cash Balance Account) เงินวางแผนประกันเพื่อซื้อขายห้องลักษณะพิเศษแบบชำระราคาสุทธิ (Net Settlement) เงินวางแผนประกันสำหรับบัญชีซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative Trading)	ร้อยละ 0.4 ต่อปี

ทั้งนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2568

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568



(นายพิพฒน์ อัศวนิก)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด

Asia Plus Securities Company Limited

3/F, Sathorn City Tower, 175 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand

Tel : +66 (0) 2680 1111, www.asiaplus.co.th