



Image: Freepik.com

Daily Market Newsfeed

27 October 2022

KEY TAKEAWAY

- ดอกเบี้ยบ้าน 30ปีสหรัฐแตะ 7.16% สูงสุดในรอบ 20ปี
- HSI ปิดบวกหลังจีนมีแนวโน้มผ่อนคลายมาตรการโควิดมากขึ้น
- ตลาดคาดการณ์ว่า ECB อาจปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย 0.75% เป็นครั้งที่ 2 ติดต่อกัน
- แผนกระตุ้นเศรษฐกิจญี่ปุ่นใช้งบประมาณมากกว่าคาด

ดอกเบี้ยบ้าน 30ปีสหรัฐเพิ่มขึ้น 22bps แตะ 7.16% จากต้นปีที่ 3.2% สูงสุดในรอบ 20ปี หลังจาก FED ขึ้นดอกเบี้ยเพื่อลดเงินเฟ้อ ส่งผลให้ตัวเลขผู้ขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยและการรีไฟแนนซ์ลดลง ขณะที่ยอดขายบ้านใหม่ติดลบ 10.9% โดยเฉพาะที่บ้านเดี่ยว ด้านนักเศรษฐศาสตร์คาด ดอกเบี้ยบ้านอาจเกิน 10% หาก FED ยังคงขึ้นดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบ้านในอัตราสูง และการจ้างงานที่เริ่มชะลอตัวลง อาจกดให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มปรับตัวลงในอนาคต

HSI ปิดบวกหลังจีนมีแนวโน้มผ่อนคลายมาตรการโควิดมากขึ้น ด้านสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยเผยว่า มีการวางแผนเพิ่มเที่ยวบินในประเทศและต่างประเทศเป็น 840 เที่ยวบินต่อสัปดาห์ แต่ยังคงต่ำกว่าระดับช่วงโควิด-19 รวมถึงกำลังพิจารณาเวลาพักตัวนักเดินทางต่างประเทศเหลือ 7 วัน อย่างไรก็ตาม มีการประกาศล็อกดาวน์ เขตอันหยาง นครอู่ฮั่นเมืองหลวงมณฑลหูเป่ย์หลังพบผู้ติดเชื้อ 18 ราย โดยเทศบาลเมืองได้สั่งให้ประชาชนประมาณ 9 แสนคนอยู่ในบ้านตั้งแต่วันที่ 26-30 ต.ค. รวมไปถึงสั่งปิดธุรกิจทั้งหมดยกเว้นซูเปอร์มาร์เก็ตและร้านขายยาที่ได้รับอนุญาต รวมไปถึงเมืองต้าถู่ มณฑลซานซี ซึ่งเป็นฐานการผลิตถ่านหินที่สำคัญ

	Index	Last Close	1 D	1 M
			(BPS. For Gov. Yield, % For Others)	
US	Dow Jones	31,839.11	0.01%	7.70%
	S&P 500	3,830.60	-0.74%	4.61%
	NASDAQ	10,970.99	-2.04%	3.08%
Europe	STOXX Europe 600	410.31	0.66%	4.50%
Japan	Nikkei 225	27,431.84	0.67%	4.55%
China	CSI300	3,656.90	0.81%	-4.61%
	HSCE	5,217.54	0.72%	-14.98%
India	Nifty 50	17,656.35	-	1.92%
Thailand	SET	1,596.46	-0.26%	-1.29%
Vietnam	VN 30	990.41	-0.11%	-16.57%
Gold	Gold Future	1,664.00	0.68%	2.49%
Oil	WTI Oil Future	87.91	3.04%	14.60%
USD	US Dollar Index	109.70	-1.13%	-3.86%
Gov. 10Y	US Gov 10Y	4.0028%	-10	8
Yield	TH Gov 10Y	3.1900%	-	7

Country	Event	Period	Actual	Forecast	Previous
US	New Home Sales	Sep	603K	585K	677K
US	New Home Sales (MoM)	Sep	-10.90%	-13.90%	24.70%
CAD	BoC Interest Rate Decision	Sep	3.75%	4.0%	3.3%
AUD	CPI (QoQ)	Q3	1.80%	1.6%	1.8%

ECB เผย ตัวเลขการปล่อยสินเชื่อให้กับบริษัทเดือน ก.ย. +8.9% มากสุดใน 10 ปี สะท้อน ความต้องการสภาพคล่องเพื่อชดเชยราคาพลังงานที่สูงขึ้น ขณะที่การปล่อยภาคครัวเรือนลดลง อย่างไรก็ตาม ECB คาด Q4 จะมีความต้องการสินเชื่อลดลง จากดอกเบี้ยที่สูงขึ้นโดยปัจจุบันดอกเบี้ยนโยบาย อยู่ที่ระดับ 1.25% ในการประชุมวันนี้ ตลาดคาดการณ์ว่า ECB อาจปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย 0.75% เป็นครั้งที่ 2 ติดต่อกัน

สื่อญี่ปุ่นรายงาน แผนกระตุ้นเศรษฐกิจญี่ปุ่นใช้งบประมาณมากกว่าคาดจาก 1.98 แสนล้านดอลลาร์ เป็น 29 ล้านล้านเยน โดยมีเป้าหมายเพื่อลดค่าครองชีพจากราคาพลังงานและอาหารที่เพิ่มสูงขึ้นจากค่าเงินเยนอ่อนค่ากว่า 30% เมื่อเทียบดอลลาร์สหรัฐ หนังสือสารณะของญี่ปุ่นมีขนาดใหญ่กว่า GDP ถึง 2 เท่าซึ่งเยอะที่สุดในบรรดา DM ทั้งนี้รายละเอียดของแผนกระตุ้นคาดว่าจะมีความชัดเจนขึ้นในวันศุกร์นี้

Source: Bloomberg, CNBC, Reuters, Investing